



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 15.11.2024 nr 6-1/47-1

Meie 16.12.2024 nr 7.2-2/24/19666-2

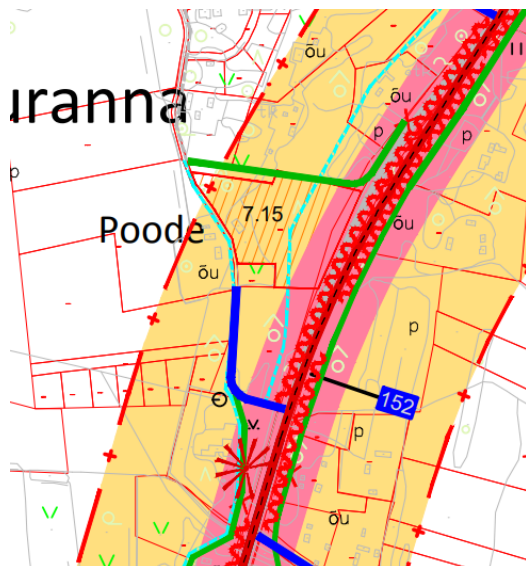
**Seisukohtade väljastamine Tahkuranna
külas Katsi kinnistu detailplaneeringu
algatamise otsuse eelnõule,
lähteseisukohtadele ja KSH eelhindangule**

Olete taotlenud seisukohti Katsi kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 84801:004:0212, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on maa-ala jagamine 9 elamumaa sihtotstarbega krundiks, elamute ja abihoonete planeerimine. Planeeritav ala asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) puhveralas. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5317 autot.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) ning Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0" esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Nõustume eelnõu kohase juurdepääsu lahendusega, Katsi kinnistule on juurdepääs tagatud kohalikult Poode teelt nr 8480072. Planeeringus tuleb arvestada asjaoluga, et seoses riigitee nr 4 rekonstrueerimisega III klassi maanteeks muudab km 151,270 ristmiku liikluskorraldus, kohalikult teelt ei ole võimalik riigiteele nr 4 vasakpöört teha.
2. Hoonestuse soovitame kavandada Via Baltica puhveralast väljapoole, kuna trassikoridori laiuses võivad muutuda senised maakasutustingimused ning tee rajamise korral võidakse seada erinevad täiendavad piirangud edasisele tegevusele ja maakasutusele (vt joonis 1).



TÄHISTUSED	
	- Valla piir
	- Trassi koridor B=420 m
	- Maantee a/b kattega sõidurajad
	- Tee ja teekaitsevöönd B=120 m
	- Liiklussõlme ühesuunalised rambid
	- Kogujatee (V klass), bussipeatuse soovituslik asukoht
	- Mahasõite ühendav juurdepääsutee (klassita maantee)
	- Jalg- ja jalgrattatee, jalgtunneli kavandatud asukoht
	- Konfliktioht (ristumine rohekoridoriga)
	- Mürä, vibratsiooni ja õhusaaste võimalik levimine elamuteni
	- Teenindusjaama, tankla, parkla asukoht
	- Vaatamisväärsused, ilusa vaatega kohad
	- Likvideeritav teeõik
	- Pärnu maastikukaitseala; KLO1000603
	- Uulu rannamännikud, Surju rannametsad; KLO1000283
	- Luitemaa looduskaitseala; KLO1000282

Joonis 1. Väljavõte Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavast teemaplaneeringust

- Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda Pärnu maakonna planeeringut täpsustava teemaplaneeringuga "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0".
- Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
- Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
- Kanda joonistele Via Baltica puhveralasse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
- Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
- Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (mürä, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
- Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee